



Rif.: 61176526

€ 179.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Montopoli Di Sabina, Via Ternana - Colonna La Memoria

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 111.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della campagna di Montopoli di Sabina, proponiamo in vendita una luminosa villa semi indipendente con ingresso privato e giardino sui tre lati, per un totale di circa 1.000 mq di spazio esterno completamente recintato. L'abitazione è preceduta da un comodo portico antistante e si sviluppa su due livelli collegati internamente. Al piano principale troviamo una cucina abitabile con ingresso diretto, un ampio salone con camino, tre camere da letto di cui una con balcone e due bagni. Dal balcone è possibile ammirare la campagna circostante, mentre il portico è ideale per una colazione all'aperto o per trascorrere il tempo libero con amici e parenti. Il piano inferiore ospita una spaziosa cantina, sottoscala, locale tecnico e due grandi ambienti adibiti a taverna, ideali come sala hobby, zona relax o spazio per ospiti. Il giardino, pianeggiante e sempre ben esposto al sole, garantisce privacy e tranquillità. Perfetto per chi desidera vivere a contatto con la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

