



Rif.: 61169952

€ 129.000

Casa semindipendente in vendita

Poggio Mirteto, Via Carlo Parlagreco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 361.12 kW h/m² anno

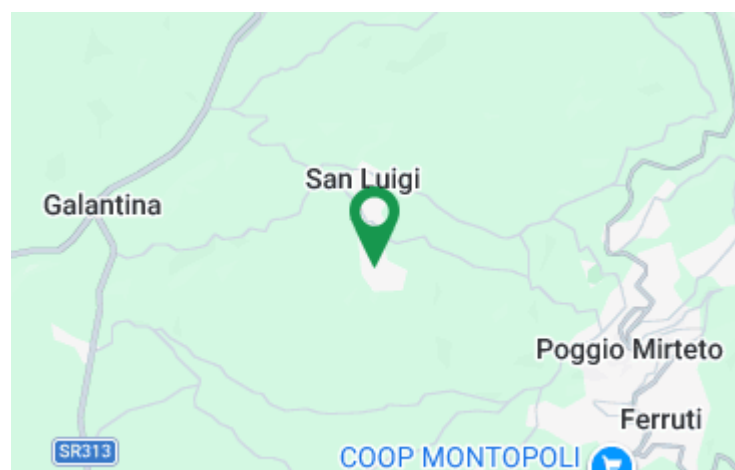
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Porzione di casale con ingresso indipendente, immersa nella tranquillità della natura. La proprietà dispone di un giardino privato recintato di circa 250 mq, ideale per vivere gli spazi esterni in totale privacy. L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è così composta: piano terra: ingresso, cucina abitabile con camino, bagno e ampio salone, luminoso e accogliente. Piano primo: due camere matrimoniali, di cui una dotata di cabina armadio e l'altra con balcone panoramico oltre un bagno con doccia. L'immobile è in ottime condizioni strutturali; è stato ristrutturato con alcuni lavori di rifinitura da completare, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti. Dotato di infissi in alluminio con doppio vetro, fossa Imhoff, acqua comunale diretta e predisposizione per l'impianto di riscaldamento. Presente inoltre la possibilità di allaccio a pannelli fotovoltaici, ideale per migliorare l'efficienza energetica. La posizione è tranquilla e riservata, a soli 6 km dalla stazione ferroviaria di Poggio Mirteto. Il centro del paese dista 3 km con tutti i suoi servizi. Esposizione a sud, con splendida vista sul

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

