



Rif.: 61167448

€ 37.000

Bilocale in vendita

Montopoli Di Sabina, Piazza Cacciatori Del Tevere

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 220.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Montopoli di Sabina, proponiamo una proprietà, che pur essendo immersa nel nucleo antico, vanta la comodità di essere raggiungibile in auto; a pochi passi dal vicolo con scalinata troviamo l'ingresso indipendente. L'abitazione si apre su un salone, servito da un cucinino separato, dal bagno e una camera da letto matrimoniale. Una scala interna conduce al piano superiore composto da una cameretta. Un elemento distintivo dell'immobile è senza dubbio la sua luminosità: nonostante la collocazione nel centro storico, gli affacci garantiscono una luce naturale che valorizza gli ambienti. La struttura non richiede interventi strutturali, offrendo una base ideale per un progetto di manutenzione e personalizzazione interna volto a rendere la casa pronta per essere abitata. A completare la proprietà si trova una funzionale cantina al piano terra, situata in posizione strategica per agevolare le operazioni di carico e scarico. La posizione è ideale per chi desidera vivere il paese a piedi: le scuole primarie e secondarie, l'ufficio postale, alimentari e bar sono tutti nelle

1
:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

