



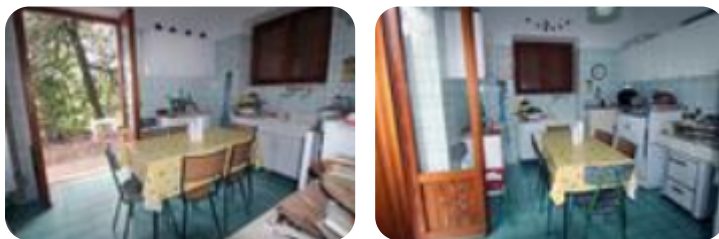
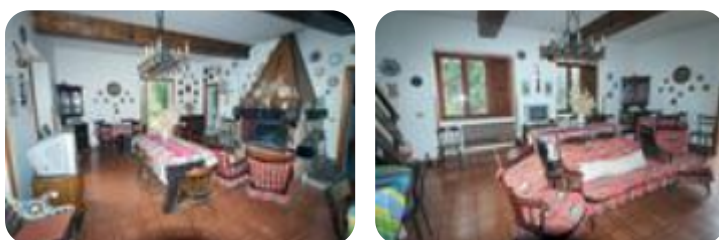
Rif.: 61166169

€ 89.000

Villa singola in vendita

Poggio Catino, Via Pineta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 238.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 57.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione panoramica e riservata, nella zona alta di Poggio Catino, all'interno di una lottizzazione degli anni '70, proponiamo in vendita casa indipendente con terreno boschivo di circa 1.300 mq, ideale sia come abitazione principale per famiglie sia come casa vacanze. La proprietà gode di esposizione a sud e vista sul Monte Soratte, con contesto tranquillo ma non isolato. Il centro del paese dista circa 2 km, mentre la stazione ferroviaria di Poggio Mirteto si trova a circa 12 km, garantendo un buon collegamento con Roma e le principali località. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Piano terra: ingresso, cucina, ampio salone con camino e bagno; sia la cucina che il salone danno apertura sul giardino. Piano primo: quattro camere da letto e secondo bagno. Balconi panoramici valorizzano ulteriormente gli ambienti e offrono piacevoli affacci sul verde. Internamente la casa è abitabile, anche se con lavori di ristrutturazione si potrà personalizzare secondo le proprie esigenze. Gli infissi sono in legno con parrucchiere.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

