



Rif.: 61164745

↓ € 259.000

€ 289.000 (-11%)

Porzione di bifamiliare in vendita

Poggio Mirteto, Via Nino Bixio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 480 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 222.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel pieno centro di Poggio Mirteto proponiamo in vendita una struttura con doppia destinazione d'uso; composta da unità commerciale di ampia metratura e appartamento con ingresso indipendente. L'appartamento, situato al piano terra con ingresso indipendente, è composto da ingresso, quattro stanze e bagno per una metratura di circa 60 mq. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, inclusi impianti, infissi e tetto. La parte commerciale si distingue per gli ampi spazi interni e la funzionalità della distribuzione: una prima ala presenta uno studio, spogliatoi e servizi, oltre la stanza principale adibita per le attività. Una seconda ala composta da ufficio, una grande sala, oltre a bagni, docce e spogliatoi. La struttura si presta perfettamente alla realizzazione di una palestra, centro fitness, area giochi o attività ricreative simili. Un grande valore aggiunto è rappresentato dal tetto rifatto circa 10 anni fa nella zona commerciale: sono necessari solo interventi di ristrutturazione interna per dare immediatamente nuova vita al progetto imprenditoriale. Soluzione unica nel suo genere, grazie alla posizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

