



Rif.: 61161860

€ 85.000

Quadrilocale in vendita

Poggio Mirteto, Via Diego Eusebi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento in vendita che unisce il carattere storico di Poggio Mirteto alla praticità della vita moderna. Questo ampio appartamento è situato al secondo piano di un palazzo d'epoca composto da sole quattro unità abitative, offrendo un contesto riservato e tranquillo, pur essendo immerso nel cuore pulsante del paese. L'ingresso introduce a un'abitazione luminosa, che si sviluppa in modo funzionale. Il salone e la cucina abitabile con camino definiscono la zona giorno. La proprietà si completa con tre camere da letto e due bagni. Un valore aggiunto è rappresentato dalla veranda chiusa, una zona jolly perfetta per organizzare la lavanderia, mantenendo in ordine il resto della casa. L'ottima esposizione garantisce luce naturale dall'alba al tramonto e una vista panoramica aperta sui tetti e sul paesaggio circostante. L'immobile è subito abitabile e presenta finiture solide: infissi in alluminio con doppio vetro, persiane, pavimenti in monocottura e riscaldamento autonomo a metano. L'allaccio in fibra ottica risponde alle esigenze di connettività avanzata. La posizione è il vero punto di forza, in quanto ci troviamo ad un passo dalla piazza principale; tra



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

