



Rif.: 61152288

**€ 87.000**
**Casa indipendente in vendita**
**Roccantica, Strada Provinciale 48 Finocchieto**
**Tipologia:** rustici / cascine / case

mq 82 ca.

**Superficie:**

3

**Locali:**

3

**Sottotipologia:** casa indipendente

2

**Bagni:**

1

**Piano:**

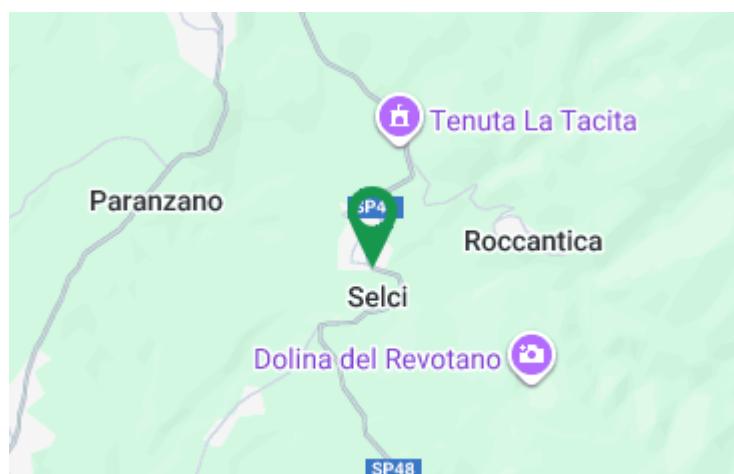
1

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Tra il paese di Poggio Catino e Roccantica, troviamo un piccolo casale in pietra con dependance, un rifugio autentico dove ogni dettaglio racconta pace, natura e silenzio. Appena si arriva, il profumo delle piante sempreverdi anticipa la sensazione di essere entrati in un luogo protetto, intimo, dove la frenesia svanisce. Sulla costa della collina, il terreno di proprietà di circa 6000 mq è completamente recintato. La casa si apre con una zona giorno calda e accogliente, dove il camino diventa il cuore delle serate d'inverno; completa la zona giorno una cucina in muratura. La camera da letto è un rifugio di quiete, mentre il bagno, curato e funzionale, completa la comodità degli ambienti. Accanto, quasi fosse un piccolo mondo a parte, la dependance accoglie gli ospiti o chi desidera uno spazio personale: una stanza con bagno privato, perfetta per creare un angolo di creatività, meditazione o ospitalità. Il casale è stato ristrutturato: gli infissi in legno a doppio vetro, le persiane in legno e i pavimenti in parquet mantengono l'anima autentica degli antichi casali sabini, mentre i comfort moderni — dall'acqua comunale al riscaldamento autonomo a GPL — garantiscono pr [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

