



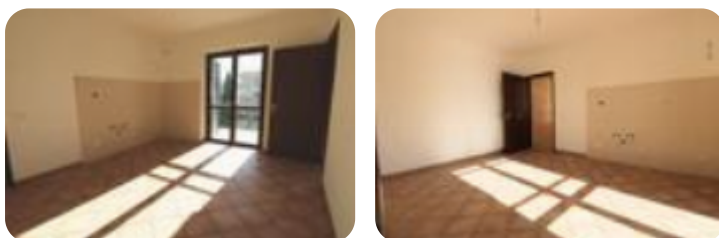
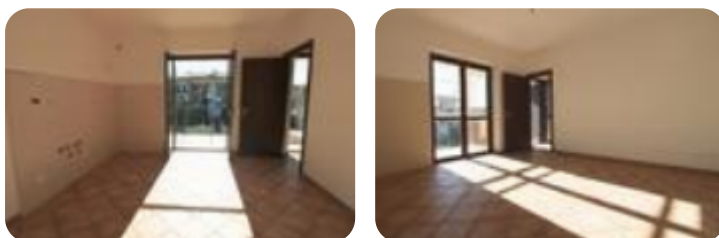
Rif.: 61150470

€ 77.000

## Bilocale in vendita

Poggio Mirteto, Via Del Borgo - Poggio Mirteto Scalo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 142.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una palazzina di recente costruzione, proponiamo un appartamento posto al secondo piano con ascensore, progettato per offrire comfort, funzionalità e un'atmosfera accogliente fin dal primo sguardo. La disposizione interna è ben organizzata: soggiorno con angolo cottura luminoso, camera matrimoniale con parquet, bagno con vasca e finestra, ampio terrazzo dotato di locale tecnico, uno spazio esterno che amplia vivibilità all'abitazione. Completano la proprietà un posto auto riservato e una comoda cantina. Dotazioni tecniche: infissi in legno doppio vetro, con persiane blindate in ferro, riscaldamento autonomo a metano, pavimenti in monocottura nella zona giorno e parquet nella zona notte. La posizione è un grande valore aggiunto: facilmente raggiungibile, a pochi metri dalla stazione ferroviaria di Poggio Mirteto Scalo e da tutti i principali servizi come scuole, supermercati, negozi, bar, forno e panificio. Un contesto pratico e piacevole, perfetto per chi vive ritmi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

