



Rif.: 61142079

# € 450.000

## Villa singola in vendita

Poggio Mirteto, Via Ottorino Caproni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 404 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Un'oasi di tranquillità tra le colline sabine, a pochi minuti dal centro di Poggio Mirteto e dalla stazione ferroviaria. Proprietà con vista a 360° sul Monte Soratte, Cantalupo, Poggio Catino e i borghi circostanti. Il casale è circondato da 2 ettari di terreno recintato, con noceto in produzione, uliveto e uno splendido giardino con piante ornamentali. La struttura si sviluppa su più livelli: al piano terra troviamo un primo appartamento composto da ampio soggiorno con camino, due camere e bagno. Al piano primo invece c'è un ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, tre camere da letto, due bagni e ampio balcone. Collegata internamente troviamo una mansarda abitabile rifinita composta da zona giorno due camere da letto e bagno. Il grande terrazzo panoramico permette di godere dello spazio esterno e vedere dall'alto le zone circostanti. Lo stato strutturale dell'immobile è in perfette condizioni; mentre alcuni lavori di miglioria interna renderanno ancora più confortevole e accogliente la casa. A completare l'immobile troviamo un magazzino di 50 mq antistante l'immobile. Completa la proprietà una piscina privata, perfetta per godere appieno della bellezza e [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

