



Rif.: 61133368

€ 169.000

Villa singola in vendita Poggio Catino, Via Vallecolicchia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 153.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 47.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione tranquilla ma comodamente raggiungibile, proponiamo in vendita una villa singola in ottime condizioni, suddivisa in due unità abitative indipendenti. La proprietà è completamente recintata e circondata da un giardino curato, con terreno pianeggiante di circa 9.000 mq, seminativo e con piante da frutto. L'accesso avviene direttamente da Via Ternana, strada che collega la zona con i principali centri abitati, la stazione di Poggio Mirteto e il casello autostradale di Ponzano Soratte. La villa si presenta in ottime condizioni ideali per due nuclei familiari o per chi desidera combinare casa e investimento. Piano terra: Un ampio ingresso, salone con camino, cucina abitabile con dispensa, due camere da letto matrimoniali e bagno. Dalla zona giorno si accede direttamente al garage, comodo e funzionale. Piano primo: La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

