

Partita IVA: 01045740576

Via Roma, snc 02047 Poggio Mirteto (RI) Email: rihs5@tecnocasa.it - Tel.: 0765410041





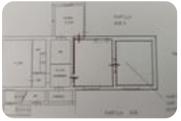












Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61133368

€ 169.000

Villa singola in vendita

Poggio Catino, Via Vallecollicchia

Tipologia: ville **Superficie:** mq 240 ca.

Locali: 6

Sottotipologia: villa singola

 Bagni:
 2

 Terrazzi:
 1

 Balconi:
 1

 Box:
 1

 Piano:
 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 153.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 47.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

In posizione tranquilla ma comodamente raggiungibile, proponiamo in vendita una villa singola in ottime condizioni, suddivisa in due unità abitative indipendenti. La proprietà è completamente recintata e circondata da un giardino curato, con terreno pianeggiante di circa 9.000 mq, seminativo e con piante da frutto. L'accesso avviene direttamente da Via Ternana, strada che collega la zona con i principali centri abitati, la stazione di Poggio Mirteto e il casello autostradale di Ponzano Soratte. La villa si presenta in ottime condizioni ideale per due nuclei familiari o per chi desidera combinare casa e investimento. Piano terra: Un ampio ingresso, salone con camino, cucina abitabile con dispensa, due camere da letto matrimoniali e bagno. Dalla zona giorno si accede direttamente al garage, comodo e funzionale. Piano primo: La

Scopri Punta qui il tuo smartphone

