



Rif.: 61132912

€ 269.000

Villa singola in vendita Poggio Mirteto, Via Santa Teresa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: F

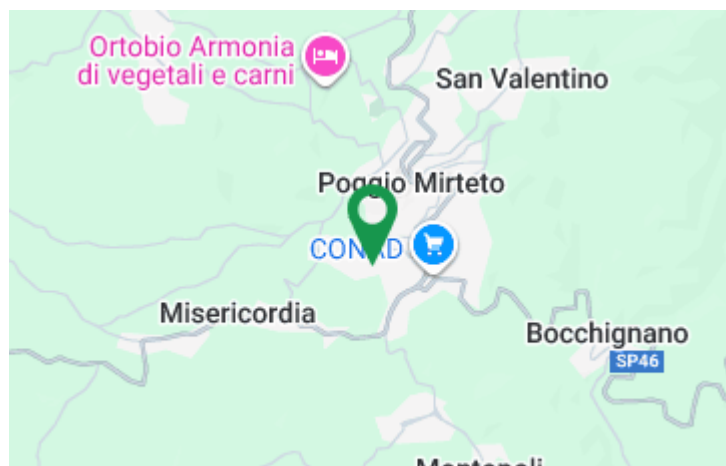
EP globale non rinnovabile: 257.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In un contesto tranquillo e riservato, ma a pochi passi da tutti i servizi, troviamo questa villa indipendente costruita alla fine degli anni '90, circondata da un ampio giardino e da un terreno con ulivi e piante da frutto. Una proprietà dove, spazio, luce e panorama si fondono in un perfetto equilibrio tra comfort e natura. Varcando il cancello, un viale conduce ad un portico con arco. Al piano terra si apre un ampio salone luminoso, ideale per la vita familiare e la convivialità, una cucina abitabile con camino, perfetta per le serate invernali, una camera da letto e un bagno spazioso completo di vasca e doccia. Il piano superiore ospita due camere una con balcone e una con terrazzo e un bagno. Da questa proprietà la vista è impareggiabile sul paese di Poggio Mirteto e sul Monte Soratte, offrendo scorci che cambiano colore con le ore del giorno. Al piano seminterrato, un magazzino di circa 30 mq con accesso sia dall'interno che carrabile, offre praticità e versatilità d'uso. Internamente troviamo: pavimenti in marmo, infissi in legno con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

