



Rif.: 61117966

€ 29.000

Bilocale in vendita

Montopoli Di Sabina, Piazza Campo Di Fiori

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 342.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Montopoli di Sabina, proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente, situato a pochi passi da tutti i principali servizi: alimentari, bar, farmacia, ufficio postale, parrucchiere e scuole primarie, tutti raggiungibili comodamente a piedi. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra cucina abitabile con camino, ideale per creare un ambiente caldo e accogliente; al piano superiore camera matrimoniale e bagno. Lo stato interno è da rivedere, ma l'immobile è già dotato di infissi in alluminio con doppio vetro e persiane esterne. Pavimentazione in ceramica. Completa la proprietà una cantina antistante di 15 mq. A pochi metri dall'abitazione si trovano un comodo parcheggio comunale e la fermata dell'autobus con collegamenti verso Poggio Mirteto e Fara Sabina (Stazione di Passo Corese), ottima soluzione anche per chi si sposta quotidianamente verso Roma. Ideale come prima casa, punto d'appoggio o investimento per locazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

