



Rif.: 61117239

**€ 39.000**
**Bilocale in vendita**
**Montopoli Di Sabina, Piazza Campo Di Fiori**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 66 ca.

**Locali:** 2

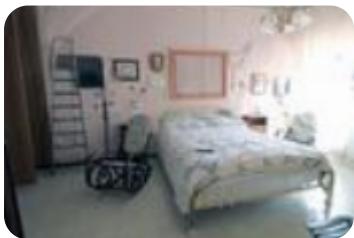
**Sottotipologia:** 2 locali

**Bagni:** 1

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 236.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Nel cuore del centro storico di Montopoli di Sabina, proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente al piano terra. La casa si sviluppa su due livelli: al piano di ingresso c'è la cucina abitabile con camino e al piano superiore due stanze con bagno. Internamente la casa presenta pavimenti in ceramica dell'epoca, infissi ristrutturati recentemente, riscaldamento autonomo a metano. Questa soluzione è ideale per chi cerca un punto di appoggio in Sabina o vuole fare un investimento da subito affittabile. Montopoli offre i principali servizi come alimentari, posta, bar e altri negozi. A pochi metri troviamo la fermata del bus che collega il paese, sia a Poggio Mirteto sia a Passo Corese.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

