

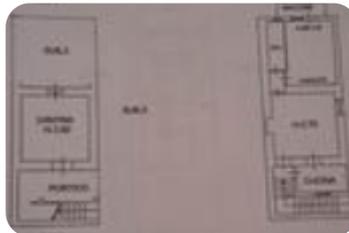


Rif.: 61101876

**€ 105.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Roccantica, Via Ciciliano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** 

Nel cuore della campagna sabina, proponiamo in vendita una porzione di casale con ingresso indipendente, situata nel comune di Roccantica, immersa nella quiete e nella natura, ma facilmente raggiungibile. La proprietà è circondata da un terreno pianeggiante di circa 3.500 mq, completamente recintato e arricchito da ulivi secolari e piante da frutto. Il giardino, perfettamente sfruttabile, offre uno scenario suggestivo con una vista mozzafiato sul Monte Soratte e sulle dolci colline sabine. L'abitazione, completamente restaurata nel 2022, si sviluppa su due livelli: Piano primo: cucinotto, due stanze luminose e un bagno con doccia. Completa il piano un balcone panoramico, ideale per godersi tramonti e momenti di relax all'aperto. Al piano terra troviamo due ambienti completamente ristrutturati, oggi adibiti a taverna e sala hobby con camino, ideali per convivialità e momenti in famiglia. Il restauro ha saputo valorizzare il carattere storico della struttura, mantenendo materiali originali e dettagli autentici: pietra a vista, pavimenti in cotto antico e laminato al piano superiore, soffitti a volte con mattoncini, infissi in legno con doppio vetro, condizionatori caldo/freddo, fo [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

