



Rif.: 61099633

€ 315.000

Villa singola in vendita

Mompeo, Voc. Del Colle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 318 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 167.13 kW h/m² anno

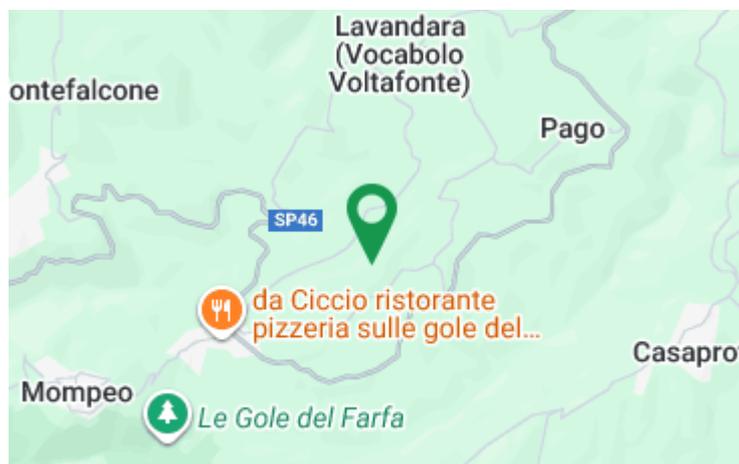
EP globale rinnovabile: 23.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della Sabina, in posizione collinare dominante, proponiamo in vendita una villa indipendente di recente costruzione (2011), immersa nella natura e baciata dal sole per tutto l'arco della giornata. La proprietà si trova nel comune di Mompeo, in un contesto riservato e tranquillo, ideale per chi cerca privacy e relax, ma anche per chi desidera avviare un'attività ricettiva in un luogo autentico e suggestivo. La villa è circondata da un terreno di circa 7.000 mq, in parte gestito a giardino attorno all'abitazione, con aree verdi curate, e in parte coltivato con circa 100 alberi da frutto e ulivi. All'interno della proprietà si trovano anche una grotta naturale e una sorgente, elementi che donano ulteriore fascino e potenziale alla tenuta. L'abitazione principale si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo ingresso, cucina che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

