



Rif.: 61096588

€ 220.000

Villa singola in vendita Montopoli Di Sabina, Via Campore

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 512.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione aperta, soleggiata e facilmente accessibile, proponiamo la vendita di una villa unifamiliare, edificata nel 2001, situata nel comune di Montopoli di Sabina, in Via Campore, a breve distanza dai principali servizi e dalle località limitrofe. Al piano terra adibito ad abitazione principale, troviamo ingresso, ampio soggiorno con camino, cucinotto, due camere da letto e due bagni, entrambi dotati di box doccia. Dalla zona giorno c'è accesso diretto al portico con travi in legno, pianelle e colonne in pietra che fanno da cornice al panorama Sabino. Il piano seminterrato, internamente collegato, è rifinito e pavimentato, suddiviso in cantine, magazzini e locali multifunzionali, ideali come autorimessa o taverna. L'immobile si presenta in ottime condizioni, con finiture di qualità: il pavimento in gres porcellanato, gli infissi in legno con doppi vetri e persiane, impianto di riscaldamento autonomo con stufa a pellet

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

