



Rif.: 61090300

€ 189.000

Casa indipendente in vendita

Poggio Mirteto, Via Del Rio - Castel San Pietro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 235 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 225.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Ci troviamo nella frazione di Castel san Pietro nel comune di Poggio Mirteto e proponiamo in vendita un antico mulino in pietra ad oggi adibito a casale completamente ristrutturato. I nobili materiali e le tradizionali tecniche di costruzione permettono alla struttura di vivere in un contesto particolare, originale e di godere a pieno tutti i grandi ambienti che lo compongono. Al piano terra troviamo un ingresso padronale, poi ci sono tre camere da letto e bagno con doccia. Al piano superiore un grande ballatoio ideale come sala hobby o studio e una camera da letto. Al piano inferiore invece c'è la zona giorno; ampio salone con grotta, camino aperto sui tre lati che affaccia anche sulla cucina in muratura con accesso al giardino, ripostiglio e bagno con doccia. Dal salone si esce sul cortile interno, recintato, dove è presente anche un ulteriore accesso pedonale. La particolarità della struttura fa da scenario a questo casale: i soffitti sono alti a cassettoni in legno con travi a vista nella zona notte, nella zona giorno invece il soffitto a volta con arco in pietra. Il tetto è con pianelle a vista e travi in leano: i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

