



Rif.: 61085885

€ 99.000

Quadrilocale in vendita

Poggio Mirteto, Via Roberto Ruffili - Poggio Mirteto Scalo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 269.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Poggio Mirteto Scalo, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato a pochi metri dalla stazione del treno, questo immobile offre una posizione strategica per chi desidera muoversi facilmente. Costruito nel 2005, l'appartamento si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato. Con una superficie di 100 mq, l'abitazione si compone di salone, cucina, due camere da letto e bagno con vasca, oltre ad un'ampia stanza ricavata nel sottotetto perfetta sia come terza camera ma anche come studio o sala hobby. La luminosità naturale pervade ogni ambiente, creando un'atmosfera accogliente e piacevole. Gli interni presentano pavimenti in monocottura, infissi doppio vetro in legno con serrande, riscaldamento autonomo a metano. Un terrazzo vivibile completa la proprietà, ideale per momenti di relax all'aperto. Perfetto sia come investimento che come prima casa, questo appartamento rappresenta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

