



Rif.: 61079732

**€ 109.000**

## Casa indipendente in vendita

Roccantica, Via Piano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 427.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

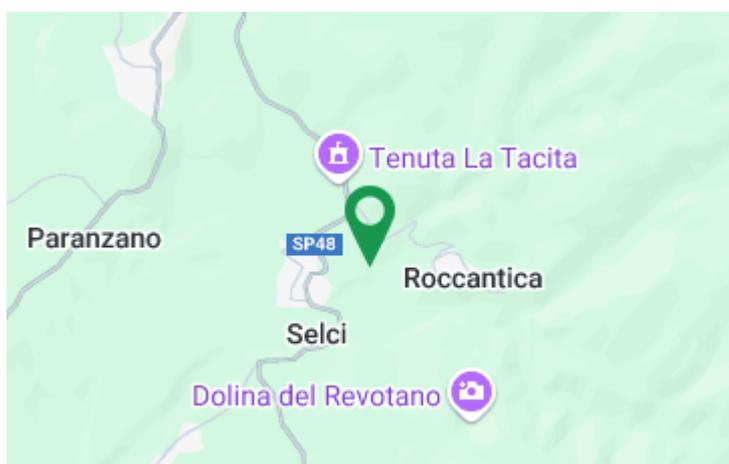
EP globale rinnovabile: 1529.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella campagna Sabina, più precisamente a Roccantica, proponiamo in vendita una casa indipendente con terreno. La casa è stata costruita negli anni 80 e ristrutturata nel corso degli anni, ad oggi è in buone condizioni. Il piano abitativo su unico livello è composto da zona giorno, due stanze e bagno. Alcuni lavori di miglioria renderanno perfetta la casa, anche se ad oggi, è abitabile da subito. Al piano inferiore invece ci sono cantine, rifinite, adibite a taverna. La posizione della casa è aperta e assoluta soprattutto panoramica sul paese di Roccantica. Internamente presenta, pavimenti in ceramica, infissi in legno con persiane, riscaldamento autonomo a metano, fossa imhoff. Lo spazio esterno è uno dei punti forte della proprietà. Il terreno, infatti, è di 4000 mq coltivato ad uliveto (circa 50 piante di ulivo), oltre ad alcune piante da frutto e ornamentali sempre verdi, intorno casa. Presente anche un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

