



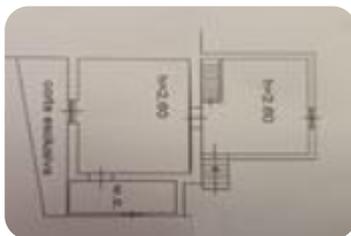
Rif.: 61076791

**€ 49.000**

## Casa semindipendente in vendita

Poggio Mirteto, Via Ottorino Caproni - San Luigi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 558.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi metri dalla piazzetta di San Luigi, zona di campagna del paese di Poggio Mirteto, proponiamo in vendita una casa semi indipendente su due livelli. Il piano terra è composto da due stanze, dove ci sono dei lavori di ristrutturazione da fare. Al piano rialzato invece c'è la cucina con camino, camera e bagno. Gli infissi sono in alluminio doppio vetro con persiane, riscaldamento autonomo a metano, allaccio in fogna comunale e acqua comunale. Qui la casa è abitabile da subito e solo piccoli lavori di miglioria renderanno confortevole la casa. La corte esterna è in comune con le altre case, anche per questo l'immobile non è isolato ma comunque è di facile accesso. La zona si raggiunge facilmente con la macchina e con i mezzi come la navetta che collega questa zona, sia alla stazione di Poggio Mirteto sia al centro del paese con tutti i suoi servizi. Perfetto per chi cerca una prima casa o un punto di appoggio che sono amanti della natura e cercano la tranquillità in Sabina.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

