



Rif.: 61068959

€ 210.000

Casa semindipendente in vendita
 Salisano, Via Rocca - Rocca

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 205.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella campagna di Salisano più precisamente in Via Rocca, proponiamo in vendita una porzione di casale indipendente con terreno. La proprietà è stata ristrutturata nei primi anni del 2000 ed è in ottime condizioni e da subito abitabile. I materiali utilizzati per la ristrutturazione sono senza dubbio ricercati; infatti i pavimenti sono in Cotto d'Este, pareti in pietra, infissi in alluminio doppio vetro con persiane blindate. Il riscaldamento è con stufa a pellet, che manda anche l'acqua sanitaria. Presente la fossa biologica. Ad oggi al piano terra troviamo cantine e magazzini rifiniti con cura adibiti a taverna con forno a legna. Al piano primo invece le stanze sono ampie e comode con terrazzo panoramico. Il piano sottotetto è rifinito e pavimentato, collegato grazie ad una scala in ferro. Il terreno di circa 2 ettari circonda la proprietà, è pianeggiante,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

