



Rif.: 61063969

**€ 45.000**

### Trilocale in vendita

Poggio Catino, Via dell'Indipendenza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 115.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 47.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Ci troviamo sulla via che circonda il paese di Poggio Catino e proponiamo in vendita un appartamento ubicato al piano primo servito da una scala esterna. Si accede alla zona giorno formata da salone con angolo cottura, camino e ripostiglio; al piano superiore troviamo camera con balcone, cameretta e bagno con doccia. La casa è stata ristrutturata recentemente e non necessita di nessun lavoro strutturale; impianto di riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno doppi vetri con persiane, pavimenti in ceramica. Senza dubbio è perfetta sia come prima casa ma anche per chi vuole avere un punto di appoggio in

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

