



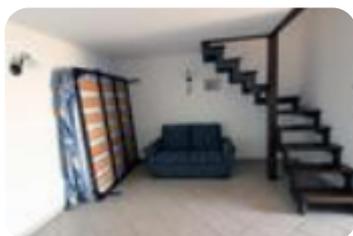
Rif.: 61063523

**€ 39.000**

## Monocale in vendita

Poggio Catino, Via dell'Indipendenza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 303.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 71.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro storico di Poggio Catino, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato con affaccio sulla vallata Sabina e sul Soratte. Questa proprietà è formata da unico vano con un comodo soppalco, bagno con doccia e balcone. Sulla stanza al piano terra c'è l'angolo cottura oltre alla predisposizione per una stufa a legna, il riscaldamento è autonomo a metano, i pavimenti sono in monocottura, gli infissi in legno doppi vetri con persiane in legno. Questa soluzione è perfetta per chi vuole fare un investimento e avere un punto di appoggio in Sabina. Poggio Catino offre i principali servizi come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

