



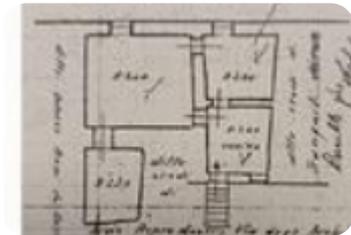
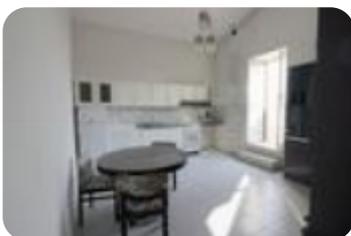
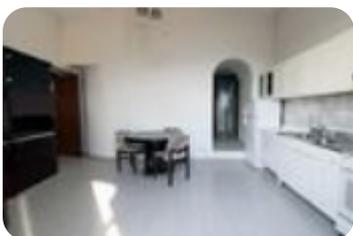
Rif.: 61047826

**€ 35.000**

**Bilocale in vendita**

Salisano, Via Degli Archi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 334.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

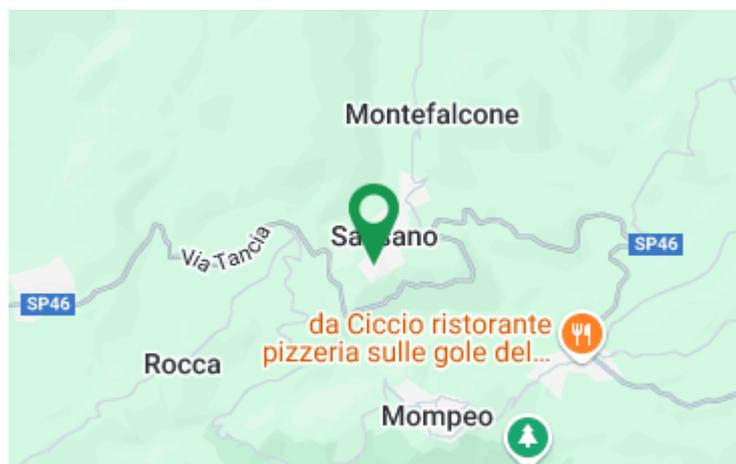
**EP globale rinnovabile:** 71.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Ci troviamo a Salisano e proponiamo un appartamento con doppio ingresso; uno dal centro storico, mentre l'altro dalla via della circonvallazione dove abbiamo accesso alla cantina per poi arrivare al piano abitativo. Questa proprietà è composta, al piano rialzato, da un soggiorno, salone con angolo cottura con balcone, camera e bagno. Sia dalla zona giorno che dalla camera si può godere di un bellissimo panorama sulla vallata Sabina. Internamente ci sono da fare alcuni lavori per rendere perfetta l'abitazione; infatti in alluminio doppi vetri con persiane, riscaldamento autonomo a metano, pavimenti in ceramica. Completa la proprietà una cantina in pietra sotto stante; da qui è possibile anche raggiungere la via che circonda il paese e lasciare la macchina a pochi metri dalla casa. Perfetta sia come prima casa ma anche come punto di appoggio per trascorrere il fine settimana o le vacanze in Sabina.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

