



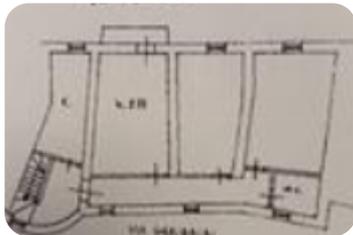
Rif.: 61047729

€ 110.000

Trilocale in vendita

Poggio Catino, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 194.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 58.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'inizio del centro storico di Poggio Catino, proponiamo in vendita un appartamento con balcone ubicato al piano primo. La casa è composta da ingresso, salone con balcone e camino, cucinotto con camino, ripostiglio, due camere da letto matrimoniali e bagno con doccia. L'appartamento è stato ristrutturato circa 15 anni fa mantenendo i caratteri originali e storici come soffitti alti con travi in legno e a cassettoni, cotto ai pavimenti, infissi in alluminio e legno con scuri, riscaldamento autonomo a metano e impianto di condizionamento. Punto forte della soluzione è senza dubbio la posizione e l'esposizione; a soli 150 metri troviamo il parcheggio comunale ma il panorama sia sulla vallata Sabina, sul Soratte e sul centro del paese permette di godere di bellissimi e suggestivi tramonti. Poggio Catino, offre i principali servizi, facilmente raggiungibili anche a piedi come: alimentari, poste, bar, macelleria, farmacia e scuole primarie. A 5 km troviamo il centro di Poggio Mirteto con tutti i suoi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

