



Rif.: 61041767

€ 29.000

## Rustico in vendita

Salisano, Via Montefalcone - Montefalcone

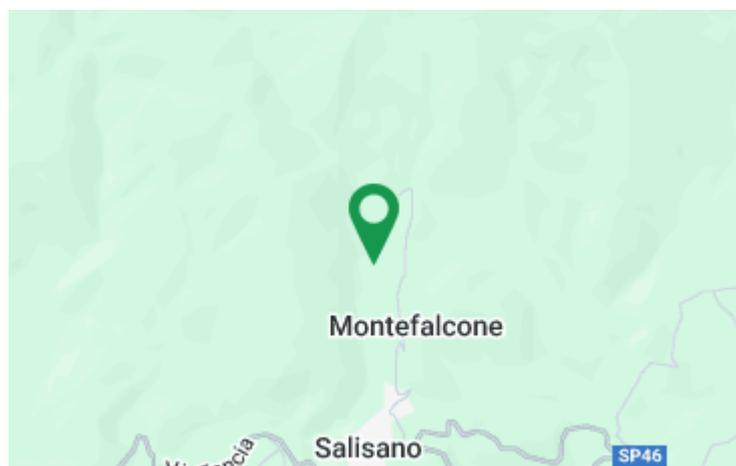
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 21 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna di Salisano, proponiamo in vendita un terreno agricolo con un magazzino di 21 mq. Il magazzino è stato ristrutturato recentemente in bioedilizia ed è in ottime condizioni. Composto da una stanza con cotto ai pavimenti, soffitti alti con pianelle e travi in legno; presente acqua comunale. È perfetto per chi vuole avere un punto di appoggio nella campagna della Sabina. Il terreno è di 9.200 mq circa con alcune piante di ulivo e sempreverdi anche ad alto fusto e con alcune piante da frutto. La proprietà non è recintata, ma un confine è dato da un torrente in cui affluisce una sorgente. Per raggiungere l'immobile si devono fare circa 600 metri di strada sterrata; il centro del paese si trova a circa 2 km e qui possiamo trovare alimentari, farmacia, macelleria e poste. È un perfetto rifugio per chi vuole trascorrere la fine settimana in una zona tranquilla, isolata e immersa nella natura.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

