



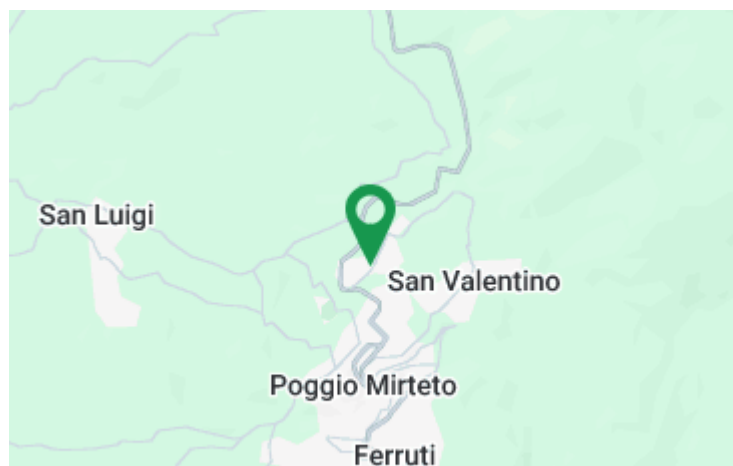
Rif.: 61038803

**€ 270.000****Porzione di bifamiliare in vendita**  
Poggio Mirteto, Via san giovanni briccaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **A1****EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nuove costruzioni a Poggio Mirteto. Nella zona del "Briccaro" zona alta, panoramica e assoluta del paese, proponiamo in vendita delle ville bifamiliari in fase di costruzione. La struttura prevede ingresso indipendente sia carrabile che pedonale, i giardini di proprietà variano dai 180 ai 250 mq. Le ville verranno consegnate chiavi in mano; su unico livello, mentre una sarà con il seminterrato. Tra i 90 e i 100 mq il piano abitativo presenterà: ingresso sul soggiorno con angolo cottura o cucinotto, tre camere da letto di cui una con cabina armadio e due bagni. Il cantiere offre ai futuri acquirenti la possibilità di vivere in un contesto esclusivo e confortevole con impianti all'avanguardia grazie all'installazione di pannelli fotovoltaico e solare termico, sul tetto. Una parete esterna verrà rivestita in mattoncini o pietra; i pavimenti saranno in monocottura, predisposizione per impianto di allarme perimetrale, volumetrico e di canna fumaria; impianto termico a pavimento a pompa di calore. Perfetta questa soluzione per chi vuole abitare in zona tranquilla, ma non rinuncia alle comodità che il paese offre. Scuole primarie fino al polo didattico, negozi di ogni genere [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

