



Rif.: 61035330

€ 70.000

Trilocale in vendita

Montopoli Di Sabina, Via ferruti - Ferruti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 149.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 102.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Sulla strada principale tra Poggio Mirteto e Montopoli di Sabina, più precisamente in località Ferruti, proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente al piano terra. Si sviluppa su unico livello ed è composto da una stanza di accesso, altre due stanze e due bagni. Ad oggi è adibito a studio medico ma c'è la possibilità di trasformarlo in abitazione. Con dei lavori di miglioria infatti è possibile abitare subito l'immobile sia come prima casa ma anche come punto di appoggio o per un professionista che vuole avere il suo studio di proprietà. A pochi passi dalla casa troviamo un parcheggio oltre bar e supermercati. C'è anche la fermata del bus che porta al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

