



Rif.: 61026634

**€ 95.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Salisano, Via Tancia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 274.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della Sabina, nel comune di Salisano, proponiamo in vendita una casa semi indipendente con 1500 mq di spazio esterno. Si accede alla proprietà tramite una strada privata chiusa che porta a questa soluzione ed altre case. La casa è completamente recintata e dispone di cancello sia carrabile che pedonale. Il parco con piante sempre verdi e ornamentali è di circa 1500 mq e la posizione è alta, panoramica e sempre assolata. Internamente l'immobile è composto da ampio salone con angolo cottura e camino, tre camere da letto e bagno. Al piano semi interrato invece troviamo una grande stanza adibita a taverna, rifinita senza nessun tipo di lavoro da fare, con un garage di 35 mq allo stato rustico. La casa ad oggi non necessita di lavori di ristrutturazione, risulta essere abitabile con infissi in legno con persiane e zanzariere, riscaldamento autonomo a GPL, pavimenti in ceramica. Questa soluzione è perfetta sia come prima casa ma anche come punto di appoggio per trascorrere i fine settimana lontani dal caos della città Poggio Mirteto

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

