

Rif.: 61022445

€ 79.000

Quadrilocale in vendita

Torrita Tiberina, Via Camillo Benso Conte di Cavour

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 442.98 kW h/m² anno

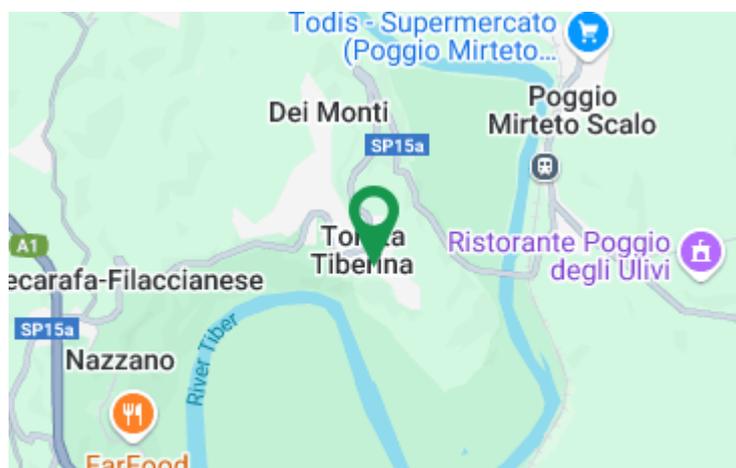
EP globale rinnovabile: 3.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sulla via principale che costeggia il centro storico del paese di Torrita Tiberina, proponiamo un palazzetto cielo terra con doppio ingresso pedonale. Il primo accesso è dal centro storico, mentre il secondo è dalla via principale dove si raggiunge facilmente con la macchina. Al piano terra troviamo una cucina abitabile con camino e salone con una corte esterna pavimentata di proprietà. Al primo piano invece ci sono due camere matrimoniali di cui una con balcone e un bagno con vasca. Al piano superiore una grande stanza con ampio terrazzo. Punto forte della proprietà è senza dubbio l'ubicazione di facile accesso, ma soprattutto luminosa e assolata grazie all'esposizione sulla vallata del Tevere dove è possibile ammirare il panorama Sabino. Internamente la casa necessita di lavori di miglioria; gli infissi sono vetro singolo con persiane in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

