



Rif.: 61022294

↓ € 155.000

€ 165.000 (-7%)

## Casa semindipendente in vendita

Torrta Tiberina, Via dei Monti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 252.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Ci troviamo a pochi metri dal centro di Torrta Tiberina e proponiamo in vendita una villetta bifamiliare costruita nei primi anni del 2000 e quindi ad oggi da subito abitabile. La villa ha ingresso indipendente carrabile dove è possibile tenere la macchina; poi un secondo accesso porta al giardino perfetto per trascorrere il tempo libero in famiglia o con gli amici. Il piano abitativo si sviluppa su due livelli; al piano terra la zona giorno è composta da ampio salone con camino e accesso al terrazzo, cucina abitabile e bagno con doccia. Al piano primo ci sono due camere da letto e bagno con vasca. Collegato internamente, ma anche con accesso dall'esterno, c'è il piano semi interrato dove troviamo una sala hobby con lavanderia e cantina. Internamente i pavimenti sono in monocottura, infissi in legno doppi vetri con persiane in ferro blindate,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

