



Rif.: 61010566

**€ 55.000**

## Rustico in vendita

Poggio Mirteto, Localita' Costa Macellara

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Ci troviamo nella campagna di Poggio Mirteto e proponiamo in vendita un rustico da finire in cemento, con terreno. A soli 2 km dal centro del paese è possibile finire lo scheletro a proprio gusto e piacere. La struttura prevede un piano abitativo di 100 mq oltre seminterrati e sottotetto. La zona dove è ubicata è già urbanizzata, anche se ci troviamo in aperta campagna. Punto forte della proprietà è senza dubbio la posizione aperta e panoramica sul paese di Poggio Mirteto. Il terreno circostante è di circa 3600 mq in parte coltivato ad uliveto. La stazione del treno di Poggio Mirteto, che collega il paese con Roma e Orte, dista solo 7 km; per questo è possibile avere una prima o una seconda casa in aperta campagna per gli amanti della natura incontaminata, per chi vuole rifugiarsi in zona tranquilla ma non rinuncia all'indipendenza.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

