



Rif.: 61004535

# € 179.000

## Casa semindipendente in vendita Filacciano, Str. di Valle Lucola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 141.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

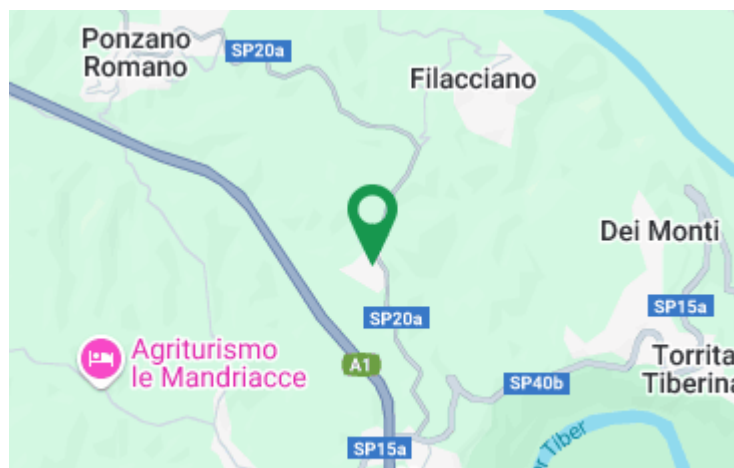
EP globale rinnovabile: 0.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Ci troviamo nella prima provincia di Roma. Questo complesso di ville fa parte del comune di Filacciano ma dista solo 2 km sia dal centro del suo comune, ma anche 2 km dal centro di Nazzano, per questo è perfetto per chi vuole vivere in zona di campagna ma non rinuncia alle comodità dei paesi vicini. La porzione di villa in vendita nasce come due soluzioni separate e poi accorpate, quindi c'è la possibilità di ridividere la casa e creare due villette a schiera. Attualmente l'accesso è su un giardino pavimentato che permette di godere di tramonti mozzafiato sul Soratte, il giardino continua su altri due lati dove è possibile fare un orto o semplicemente avere un po' di verde. L'abitazione è così composta: ampio salone con termo camino ad aria, sala da pranzo, cucina abitabile, studio, bagno e doppio ripostiglio al piano terra. Al piano primo invece

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

