



Rif.: 61003954

↓ € 159.000

€ 189.000 (-16%)

## Bifamiliare in vendita

Poggio Catino, Via cisterna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 262 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 371.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ci troviamo nel comune di Poggio Catino e proponiamo in vendita una villa nella zona alta della montagna. La villa è stata edificata negli anni 70 su un lotto di terreno di mq 4300 ed è composta da due unità abitative ciascuna di 120 mq. La prima casa è composta da ingresso, ampio salone con camino, studio a vista sul soppalco, due camere da letto e bagno. Fa da cornice a questo appartamento un bellissimo terrazzo, panoramico e assolato. Questo non necessita di nessun tipo di lavoro, è abitabile fin da subito. Al piano inferiore troviamo un altro appartamento; questo composto da salone cucinotto, bagno e due camere da letto. Da qui si accede allo spazio esterno intorno casa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

