



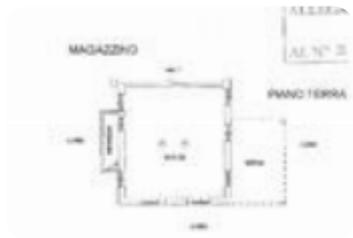
Rif.: 60950414

**€ 175.000**

### Casa indipendente in vendita

Montopoli Di Sabina, Via campore - Colonna La Memoria

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 110.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della campagna di Montopoli di Sabina proponiamo in vendita un casale indipendente con terreno di proprietà. Il casale è in cemento armato per questo la sua struttura è in buono stato, soprattutto il tetto e i solai. Internamente ad oggi il piano abitativo si sviluppa al piano primo e presenta cucina con camino, 4 ampie stanze tutte con affaccio sulle colline sabine. Il piano terra invece è formato da una grande stalla e altre due cantine/rimesse, oltre ad un sottoscala. Completa la proprietà una porcellaia e un forno in muratura antistante il casale. A far da cornice a questa proprietà è il maestoso portico. Ad oggi per essere abitato necessita di lavori interni di ristrutturazione; per

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

