



Rif.: 60894920

**€ 199.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Montopoli DI Sabina, Via Granica Est**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 109.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 40.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Immersa nel verde, a pochi passi dal centro di Bocchignano ed a soli 50 minuti da Roma, proponiamo in vendita un casale indipendente con circa due ettari di terreno. DESCRIZIONE IMMOBILE: L'abitazione, che misura 250 mq, si sviluppa su due livelli. Al primo piano troviamo la cucina abitabile con accesso sul terrazzo, ampio salone, due camere da letto e un bagno di servizio. Mentre al piano terra si sviluppa la taverna, con cucina abitabile e bagno di servizio. Sempre al piano terra, troviamo la zona cantine. Conclude la proprietà un ampio porfido, che permette di godersi di un fresco naturale dato dal bosco circostante nelle più calde giornate estive. Sul giardino, che circonda su quattro lati la casa per circa 1000 mq, troviamo un forno ed un pozzo; la restante parte di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

