



Rif.: 60880652

€ 86.000

## Quadrilocale in vendita

Poggio Mirteto, Via del mascherone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 69.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

All'entrata del centro storico di Poggio Mirteto, proponiamo in vendita un palazzetto cielo terra, in posizione panoramica e assolata.

**DESCRIZIONE:** Su una delle piazzette più caratteristiche del borgo, si accede alla proprietà composta da cucina abitabile, camera e bagno al piano terra; salone con camino e balcone, due camere da letto e bagno al piano primo. **DATI TECNICI:** L'abitazione presenta pavimenti in ceramica, infissi in alluminio con persiane. Il riscaldamento è autonomo a radiatori, e tutte le utenze sono regolarmente collegate tutti gli impianti sono in buono stato, il riscaldamento è autonomo a metano. **DETTAGLI AGGIUNTIVI:** La casa è in ottime condizioni e risulta quindi abitabile da subito. Anche se ci troviamo in centro storico i punti forti della proprietà sono molti: l'indipendenza, la vicinanza al parcheggio comunale, la luminosità e il panorama sui vicoli ma anche sulla vallata. **POSIZIONE:** Ubicata in una posizione centrale in quanto dista solo 70 m dalla piazza di Poggio Mirteto il centro è ben servito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

