



Rif.: 60836028

**€ 115.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Poggio Mirteto, Via bonfante**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 87 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 22.000     |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 17955.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Sulla via più importante di Poggio Mirteto, appartamento totalmente ristrutturato con balcone che affaccia sulla passeggiata. L'abitazione è al secondo ed ultimo piano senza ascensore. All'entrata troviamo un ampio salone, cucina non abitabile con accesso al balcone che affaccia sulla passeggiata, disimpegno, tre camere da letto, un bagno con doccia. Con possibilità di acquistare il box annesso. Ristrutturata completamente, ad oggi non necessita di nessun tipo di lavoro; gli infissi sono in doppi vetri alluminio da poco cambiati, porte in legno e portone blindato; è rifinita con pavimenti in mattonelle. Il riscaldamento è autonomo con radiatori. Gli impianti sono tutti presenti e funzionanti con allacci alle utenze pubbliche, quindi la casa è perfettamente vivibile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

