



Rif.: 60801921

€ 150.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Montopoli DI Sabina, Via Case Nuove Granari - Granari

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Tipologia:      | ville                   |
| Superficie:     | mq 162 ca.              |
| Locali:         | 5                       |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Spese Annue:    | € 1                     |
| Bagni:          | 3                       |
| Terrazzi:       | 1                       |
| Balconi:        | 1                       |
| Box:            | 1                       |
| Posti auto:     | 1                       |
| Piano:          | 1                       |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 301.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Ci troviamo in Via Case Nuove Granari, 88, nel comune di Montopoli di Sabina a soli 2 km da Poggio Mirteto, e proponiamo in vendita una porzione di villa semindipendente con ampi spazi esterni. Ad oggi l'abitazione si presenta in ottimo stato pronta per essere abitata. Il piano abitativo si sviluppa su due livelli; zona giorno composta da portico, salone con camino, cucina abitabile, bagno con doccia e infine una stanza che ad oggi è utilizzata come studio. Al piano superiore troviamo tre camere da letto, bagno con doccia, tutte le camere hanno l'uscita sugli spazi esterni dell'immobile, la camera matrimoniale dispone di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

