



Rif.: 60771579

€ 115.000

Quadrilocale in vendita

Poggio Mirteto, Via marsala

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 17873.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'entrata del centro storico di Poggio Mirteto, appartamento totalmente ristrutturato, sviluppato su due livelli con giardino privato e due ingressi indipendenti. Il piano terra dell'appartamento è composto da salotto con angolo cottura e accesso al terrazzino, salendo al piano successivo troviamo: salottino, due camere da letto matrimoniali, due bagni con doccia e balcone. Ristrutturata completamente con materiali ricercati dell'epoca, ad oggi non necessita di nessun tipo di lavoro; gli infissi sono in doppi vetri legno, porte in legno ed è rifinita con pavimenti in monocottura nel piano terra, mentre nel piano superiore pavimenti in laminato. Il riscaldamento è autonomo con radiatori, nel salone è presente il camino termico in mattoncini. Gli impianti sono tutti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

