



Rif.: 60761377

**€ 99.000**

**Multilocale in vendita**

**Montopoli DI Sabina, Via XII Ottobre**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 252.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Montopoli, più precisamente in località Livitello, proponiamo in vendita locale commerciale totalmente ristrutturato e magazzino al piano seminterrato. La proprietà in vendita riguarda: Al piano terra categoria catastale C/1 quindi Negozi, posti al piano terra con una metratura di 80 mq, nel piano seminterrato magazzino C/2 di 120 mq e ampia corte esterna e parcheggi privati. L'immobile ha una metratura complessiva di 205 mq sviluppata su più livelli e dotata di montacarichi che collega i due piani. L'ufficio presenta, pavimenti in laminato nel piano superiore, mentre nel piano inferiore mattonelle, infissi in alluminio in doppio vetro, porte in legno, serranda elettrica. Tutti gli impianti sono presenti e funzionanti con allacci agli utenti pubblici. L'impianto di riscaldamento è caratterizzato da termoconvettori elettrici.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

