

Via Giacomo Matteotti, 23 02047 Poggio Mirteto (RI) Email: rihs5@tecnocasa.it - Tel.: 07651668268

















# Mappa



#### Rif.: 60759298

### € 129.000

#### Casa indipendente in vendita

Montopoli DI Sabina, Via Casalina -Bocchignano

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 260 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annue: € 1
Bagni: 1
Box: 1
Posti auto: 4
Piano: 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 229.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

A soli 6 km dal centro di Montopoli in Sabina e 5 km dal centro di Poggio Mirteto, in posizione panoramica e assolata, casale indipendente con ampio terreno agricolo.L'immobile si sviluppa su 2 livelli, presenta un ampio salone con camino, cucina abitabile con affaccio al panorama di Montopoli, bagno con vasca doccia e doppio lavabo, camera da letto matrimoniale, locale rustico.Completano la proprietà un terreno circostante di 10000 mq, coltivato ad uliveto e una stalla di 100mq.ll casale con interno caratteristico presenta travi a vista, pavimenti in laminato nella sala principale e in camera da letto, pavimenti in cotto nel bagno, gli infissi, le porte e i portoni sono in legno.Gli impianti sono tutti presenti, ad eccezione dell'impianto

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

