



Rif.: 60742480

↓ € 70.000

€ 80.000 (-13%)

Rustico in vendita

Montopoli DI Sabina, Via pantani - Granari

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

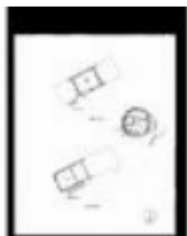
EP globale non rinnovabile: 292.69 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Ci troviamo nel comune di Montopoli di Sabina, più precisamente nella zona denominata 'Pantani'. Proponiamo in vendita una proprietà composta da terreno con una porzione di casale da ristrutturare. Il terreno di circa 33.500 mq è coltivato ad uliveto. 612 sono le piante di ulivo presenti registrate con marchio DOP (olio extra vergine di oliva sabina). La tipologia delle olive sono la carboncella, moraiolo, leccino, salviana e altre. Queste piante ad oggi sono il punto forte della proprietà, oltre alla comodità del terreno, comodo e completamente sfruttabile, per lo più pianeggiante. La porzione del casale invece è così suddivisa: circa 65 mq la parte abitativa e 22 mq al piano terra adibito a magazzino. Questa proprietà è perfetta per chi ama la natura e vuole dedicarsi alla vita di campagna, ristrutturare il casale a proprio piacimento e utilizzarlo sia come prima casa, ma anche come punto di



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

