



Rif.: 60706484

€ 270.000

Casa indipendente in vendita

Montopoli DI Sabina, Via Colonna

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 226 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 337.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 337.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sulle dolci colline del paese di Montopoli di Sabina in provincia di Rieti, proponiamo in vendita una proprietà formata da un casale indipendente e un terreno di un ettaro. La struttura ad oggi è in ottime condizioni senza lavori da fare. Si sviluppa su due livelli; al piano terra ad accoglierci troviamo un doppio salone, con angolo bar, soggiorno con camino, zona adibita a sala da pranzo e bagno di servizio. La cucina è abitabile e luminosa con affaccio sul portico. Al piano primo invece un grande disimpegno fa accedere al bagno padronale e tre camere da letto. Le camere da letto affacciano sulle colline circostanti e risultano essere molto luminose. Internamente troviamo pavimenti in simil cotto con infissi in legno con persiane, riscaldamento autonomo con bombolone gpl, fogna imhoff e acqua comunale. Una parte del terreno è recintata; sono in totale circa 10.000 mq, è completamente sfruttabile e soprattutto pianeggiante, comodo e coltivato principalmente ad uliveto. È presente anche un pezzo, fermo esterno in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

