



Rif.: 60698701

€ 369.000

## Villa singola in vendita

Poggio Mirteto, Via del beneficio - San Valentino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 13.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 56.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Ci troviamo nella zona alta di Poggio Mirteto (San Valentino) e proponiamo in vendita in zona lottizzata negli anni '90', una villa singola composta da tre unità abitative. Edificata nei primi anni del 2000 su un lotto di circa 800 mq, la villa è completamente recintata e i tre appartamenti sono su unico livello. Il primo appartamento ad oggi è composto da salone con angolo cottura, due camere da letto e due bagni con doccia. Tutti i principali ambienti portano sul giardino e sul portico dove è possibile trascorrere il tempo libero in totale tranquillità. L'altro appartamento, allo stesso piano del precedente, è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

