



Rif.: 60657793

**€ 98.000****Ter. residenziale in vendita****Montopoli DI Sabina, Via Ponte Sfondato - Ponte Sfondato**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 3.420 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Ci troviamo nel comune di Montopoli di Sabina e proponiamo in vendita un lotto edificabile più precisamente ubicato nella località di Ponte Sfondato. Il lotto, recintato, è di 3420 mq e circa 2000 mq ricadono in zona B, con la possibilità quindi di essere edificabile. La zona dove è ubicato il lotto è già urbanizzata, quindi per i vari allacci l'intervento è diretto. Si possono edificare 370 mq di abitativo ed insieme ad un tecnico si può presentare un progetto adatto alle esigenze di chi acquista la proprietà. Punto forte della proprietà è senza dubbio l'ubicazione; in aperta campagna, assoluto ma non isolato. A pochi km dal centro di Passo Corese con tutti i suoi servizi. Scuole primarie e secondarie, posta, banche, supermercati e negozi di ogni genere. Anche la stazione del treno è facilmente raggiungibile, così come il casello

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

