



Rif.: 60635234

**€ 285.000**

**Rustico in vendita**

**Poggio Mirteto, Località capacqua - Poggio Mirteto Scalo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Ci troviamo a Poggio Mirteto scalo, zona di forte sviluppo artigianale e commerciale. Proponiamo in vendita un capannone con destinazione d'uso artigianale; la metratura della struttura è di circa 300 mq ed è possibile gestirlo in base all'attività che si vuole aprire. Lo spazio esterno che gira sui tre lati dello stabile è di circa 880 mq completamente asfaltato. Per chi vuole ampliare il suo esercizio commerciale, ma anche per chi vuole intraprendere una nuova attività. Perfetto per carico e scarico per i mezzi pesanti, grazie all'ampia area di manovra antistante il capannone. Zona facile da raggiungere sia dal casello di Roma Nord (Fiano Romano) che dista 18 km, ma anche quello di Ponzano Soratte che dista 12 km.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

