



Rif.: 60614523

€ 249.000**Villa singola in vendita****Poggio Mirteto, Via provinciale stazione**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	3
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una villa singola a Poggio Mirteto, nella zona della Misericordia, che verrà costruita su un lotto di 700 mq, dove sono già state edificate e vendute due ville gemelle. La struttura si sviluppa tutta su unico livello con salone con angolo cottura, una camera da letto e bagno. Collegato internamente, nel sottotetto di circa 20 mq, c'è la possibilità di ricavare una seconda camera. Il piano seminterrato con accesso secondario è composto da unico vano dove si svilupperà un garage o una taverna / cantina. Ci troviamo in piena fase di progettazione e questo ci permette di modificare la distribuzione e le rifiniture sulle vostre esigenze. L'immobile verrà costruito con tutti i criteri all'avanguardia come riscaldamento a pavimento, impianto solare/termico e fotovoltaico, struttura antisismica, pavimenti in cotto, tetto in legno di castagno, recupero acque piovane per l'irrigazione che daranno alla villa una massima efficienza energetica (Classe A). Escluso dal prezzo proposto è possibile anche la realizzazione di una piscina. A pochi metri troviamo la fermata del bus che porta o al centro del paese o alla stazione del treno di Poggio Mirteto. L'esposizione, a sud, [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

