



Rif.: 60551607

↓ € 70.000

€79.000 (-12%)

## Trilocale in vendita

Poggio Mirteto, Via Goffredo Mameli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 12032.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4458.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞



A pochi passi dal centro del paese, proponiamo la vendita di un appartamento ubicato al terzo ed ultimo piano di una palazzina. L'accesso alla proprietà è direttamente su strada principale, quindi in posizione facile e comoda da raggiungere con qualsiasi mezzo. Giunti davanti al palazzo, ad accoglierci c'è un portico e delle scale che conducono all'ingresso. L'immobile è sprovvisto di ascensore ma la vista mozzafiato ripaga bene. Internamente l'appartamento è composto da ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Tutte le stanze sono dotate di balcone rendendo così la casa molto luminosa. Ad oggi la proprietà risulta abitabile da subito ma dei lavori interni la renderebbero più confortevole. Gli infissi sono in legno vetro singolo, il pavimento è in ceramica ed infine il riscaldamento è autonomo a radiatori. Completando la proprietà un posto auto e una cantina. Questa è un'ottima soluzione sia come investimento in quanto è già affittata, sia come abitazione principale per una famiglia. I servizi essenziali come poste, banche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

