



Rif.: 60537748

€ 65.000

Casa semindipendente in vendita

Poggio Mirteto, Via ottorino caproni - San Luigi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Piano:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 558.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella piccola frazione di San Luigi a Poggio Mirteto, troviamo una porzione di casa indipendente con terreno. La struttura ad oggi è divisa in due unità abitative: il piano primo, ristrutturato negli anni '90, è composto da cucina abitabile con camino, camera e bagno. Mentre il piano terra è formato da due stanze, dove è possibile ricavare un ulteriore mini appartamento o utilizzarlo in base alle proprie esigenze. Internamente la casa presenta infissi in alluminio con persiane, riscaldamento autonomo a metano, pavimenti in ceramica, è presente acqua e fossa comunale. Oltre alla corte comune intorno casa, a soli 150 metri troviamo un appezzamento di terreno di 1000 mq con circa 15 piante di ulivo, un magazzino di mq 40 e forno esterno. Questa soluzione è ideale come seconda casa e punto di appoggio, ma anche come prima casa, infatti c'è la comodità della fermata del bus a pochi metri che collega questa piccola frazione, al centro del paese, dove troviamo tutti i principali servizi come alimentari, posta, banche, farmacia e negozi di ogni genere. La stazione del treno che collega Orte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

